ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



PROJEKTURA doo
Živojina Žujovića 24
Beograd

Београд, новембар, 2021. године

НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР:	„SOLARINA DOO BEOGRAD “ ДОО БЕОГРАД, Ресавска 31, 11000 Београд
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗАЈЕЧАР
ОБРАЂИВАЧ:	**„ПРОЈЕКТУРА“ ДОО БЕОГРАД**
БРОЈ УГОВОРА:	**193.2/21**
НАЗИВ ПЛАНА**:**	План детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0911 06.
РАДНИ ТИМ:	**ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.** **Др.БОШКО ЈОСИМОВИЋ, дипл.план.** **ЈОВИЦА СИМЕОНОВИЋ, дипл.инж.арх.** **ИВАН МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.** **БОШКО ШАРОВИЋ, дипл.инж.грађ.** **ДУШАН РАДОВАНОВИЋ, дипл.инж.ел.** **ЈОВАН ПОЊЕВИЋ, дипл.инж.жив.сред.**

С А Д Р Ж А Ј :

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 4
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА 5
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА- ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 7

3.1 ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ 8

3.2 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА 8

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА 8
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА 9
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА 13

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Обухват Плана детаљне регулације на ортофото снимку	1:-
2.	Планирана намена површина на топографској карти	
	Прегледна карта	1:5.000
2.1	Планирана намена површина-Целина 1	1:1.000
2.2	Планирана намена површина-Целина 2	1:1.000
2.3	Планирана намена површина-Целина 3	1:1.000
3.	Извод из ПП града Зајечара	
	(реферална карта 1-Намена простора)	1:10.000
4.	Извод из ПП града Зајечара	
	(реферална карта 2-туризам и заштита простора)	1:10.000

Ц) ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧЕРА бр: 350-20/2021од 29.06.2021.
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧЕРА, бр: 350-13/2021од 28.05.2021
- Копија плана (ДКП КО Дубочане, Салаш и Мала Јасикова, СКН Зајечар 951-9-091-1095/2021,)
- Катастарско-топографски план

План детаљне регулације за изградњу
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧЕРА

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД –

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

На Седници Скупштине града Зајечара одржаној дана 29.06.2021. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧЕРА бр: 350-20/2021од 29.06.2021. (Сл. лист Града Зајечара бр. 46/21)** у даљем тексту: План.

Чланом 11. Одлуке је наведено је да је донешена Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину бр: 350-13/2021од 28.05.2021.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове градске управе Зајечар.

Плански основ за израду ПДР-а је**:**

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Просторни план територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)

На основу чл. 45. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. Закон, 9/20 и 52/21), и члана 37. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19) након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Оквирном границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја града Зајечара у три целине у оквиру којих је планиран развој соларне електране, укупне површинеод око 413 ha део јужно, а део северно од насељеног места Салаш и то на територији катастарских општина Салаш, Дубочане и Мала јасикова.
У односун обухват пописан у Одлуци о приступању изради ПДР-а, граница је коригована тако што захвата мању површину и то читава „Зона 2“ у КО Глоговица је изузета, док је „Зона 3“ проширена у западном делу и Овим елаборатом дефинисана као „Целина 1“ (површине ~190ха), а „Зона 1“ из Одлуке смањена је и подељена на северни део-„Целина 2“ (површине ~110ха)-и јужни део- „Целина 3“(површине ~109ха).
Оквирним обухватом су дефинисана и два варијантна решења за локацију трафостанице у функцији соларне електране „СОЛАРИНА“ и то В1 уз северну границу „целине 2“, а В2 уз државни пут II Б реда бр.399 (Салаш-Сиколе) јужно од „целине 1“. Површина локација за изградњу трафостанице су око 4,5ха

Катастарске парцеле у обухвату овог ПДР-а су следеће:

<u>У оквиру Целине 1,</u> <u>КО Салаш</u>:

Обухват катастарских парцела је дефинисан прелиминарном границом која почиње од тромеђе кп 323, 324 КО Салаш и кп 14140/1 КО Сиколе, па прати границу КО салаш и Ко Сиколе ка истоку у дужини око 2км до источне границе кп 1257 КО Салаш, затим ка југу праволинијски око 1,6км до пута кп 9821 КО Салаш и даље путем кп 9827 до јужне границе кп 1974 па њеном источном границом до пута кп 9823 КО Салаш. Затим ка североистоку путем кп 1948 до кп 1952 па јужним границама кат.парцела 1916,1915 и 1912 све КО Салаш, затим ка североистоку уз кп 1911, 1919, 1894, 1893, 1882/2, 1881/2, 1867, 1868, 1865, 1864 до пута кп 2527 и њиме ка северозападу до кп 2531, затим до пута 9818 па уз кп 970 и 971, ка северу источном границом кп 980, а затим јужном границом кат.парцела 982,986, 991, 993, 995, 911, 900/2 све КО Салаш. Даље ка северу уз западну границу кп 900/2, 903, 904, 906, 907, 909, 330, 329, па северном границом 329, 994, 995 и 1001 и уз западну границу кп 325 и 324 све КО Салаш до почетне тачке.
За Трафостаницу 3729 део 3730 (В-2)

<u>У оквиру Целине 2, КО Салаш:</u>

6735,7879/1,7879/2,7879/3,8175,8176,8177,8178,8179,8180,8181,8182,8183,8184,8185,8186,8187,8188,8189,8190,8191,8192,8193,8194,8195,8196,8197,8198,8199/1,8199/2,8200/1,8200/2,8200/3,8200/4,8200/5,8201,8202,8203,8204,8205,8206,8207,8208,8209,8210,8211,8212,8213,8214,8215/1,8215/2,8216,8217,8218,8219,8220,8221,8222,8223,8224,8225,8226,8227,8228,8229,8230,8231,8232,8233,8234,8235,8236,8237,8242,8243,8244,8245,8246,8247,8248,8249,8250,8251,8252,8253,8254,8255,8256,8257,8258,8259,8260/1,8260/2,8261,8262,8263,8264,8265,8266,8267,8268,8269,8270,8271,8272,8273,8274,8275,8276,8277,8278,8279,8280,8281,8282,8283,8284,8285,8286,8287,8288,8289,8290,8291,8292,8293,8294,8295,8296,8297,8298,8299,8300,8301,8302,8303,8304,8305,8306,8307,8308,8309/1,8309/2,8310,8311,8312,8313,8314,8315,8316,8317,8318,8319,8320,8321,8322,8323,8324,8325,8326,8327,8328,8329,8330,8331/1,8331/2,8331/3,8332,8333,8334,8335,8336,8337,8338,8339,8340,8341,8342,8343,8344,8345,8346,8347,8348,8349,8350,8351,8352,8353,8354,8355,8356,8357,8358,8359,8360,8361,8362,8363,8364,8365,8366,8367,8368,8369,8370,8371,8372,8373,8374,8375/1,8375/2,8376,8377,8378/1,8378/2,8379,8380,8381,8382,8383/1,8383/2,8384,8385,8386,8387,8388,8389,8390,8391,8392,8393,8394,8395,8396,8397,8398,8399,8400,8401,8402,8403,8404,8405,8406,8407,8408,8409,8410,8411,8412,8413,8414/1,8414/2,8415/1,8415/2,8416,

8417,8418,8419,8420,8421,8422,8423,8424,8427,8430,8431,8432,8434,8435,8436,8437,8438,8439,8441,8442,8443,8444,8445,8446,8447,8448,8449,8450,8451,8452,8453,8454,8455,8456,8457,8458,8459,8460,8461,8462,8463,8531,8532,8533,8534,8535,8536,8537,8538,8539,8540,8541,8542,8543,8544,8545,8546,8547,8548,8549,8550,8551,8552,8553,8554,8555,8556/1,8556/2,8557,8558,8559,8560,8561,8562,8563,8564,8565,8566,8601,8602,8603,8604,8605/1,8605/2,8605/3,8605/4,8605/5,8605/6,8605/7,8605/8,8605/9,8606,8607/1,8607/2,8608/1,8608/2,8608/3,8608/4,8608/5,8608/6,8609/1,8609/2,8610/1,8610/2,8610/3,8610/4,8611,8612,8613,8614,8615,8616,8617,8618,8619,8620,8621,8622,8623,8624,8625,8626,8627,8628,8629,8630,8631,8632,8633,8634,8635,8636,8637,8638,8639,8640,8641,8642,8643,8644,8645,8646,8647,8648,8649,8650,8651,8652,8653,8654,8655,8656,8657,8658,8659,8660,8661,8662,8663,8664,8665,8666,8667,8994,9000,9001,9004,9005,9006,9007,9008,9009,9010,9011,9012,9013,9014,9015,9016,9017,9018,9025,9026,9027,9028,9029,9030,9031,9032,9033,9034,9035,9036,9037,9038,9846,9848,9849/1,9849/2,9850 и за Трафостаницу 7922/3 (В-1)

У оквиру Целине 3

КО Дубочане: 378, 3781/4, 3662/111 и 6002/1

КО Мала Јасикова:

1009,101,1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,1018,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026,1027,1028,1029,1030,1031,1032,1033,1034,1035,1036,1037,1038,1039,1040,1041,1042,1043,1044,1045,1046,1047,1048,1049,1050,1051,1052,1053,1054,1055,1056,1057,1058,1059,1060,1061,1062,1063,1064,1065,1067,1068,1069,1070,1071,1072,1073,1074,1075,1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1085,1086,1087,1088,1089,1090,1091,1092,1093,1094,1095,1096,1097,1098,1099,1100,1101,1102,1103,1104,1105,1106,1107,1108,1109,1110,1111,1112,1113,1114,1115,1116,1117,1118,1119,1120,1133,1134,1135,1136,1137,1138,1140,1141,1142,1143,1144,1145,1146,1147,1148,1149,1150,1151,1171/1,1172,1173,1439,1440,1445,1446,1447,1448,1449,1450,1451,1452,1453,1454,1455,1457,1458,1459,1461/1,1461/2,3,3779,3780,3781/1,3784,3785,3786,3787,3788,3864/1,3868,6002/1,925/1,925/10,925/11,925/12,925/5,925/6,925/8,925/9,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,98,980/1,981/1,981/2,982,983

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од сса 413ha.

2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду ПДР-а је**:**

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Просторни план територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије (ОИЕ)**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), енергија малих хидроелектрана, **енергија сунца**, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће определити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају инвеститори у развоју пројеката.

- **Услови и смернице из Просторног плана територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)**

У смерницама за имплементацију је између осталог, међу основним мерама инструментима политике развоја саобраћаја и инфраструктурних система, наведено да је неопходно обезбеђење средстава из буџета Републике Србије преко министарстава надлежних за енергетику и рударство и животну средину, и средстава приватног сектора за истраживање и комерцијално коришћење локалних обновљивих извора енергије, као и подстицајних и кредитних средстава за улагања у енергетски ефикасну изградњу и нове енергетски ефикасније и еколошки прихватљивије технологије.

Нови и обновљиви извори енергије (НОИЕ) имаће највећи значај у сектору личне и опште потрошње и пољопривреде, а мање у домену индустрије и електроенергетике.
Од нових и обновљивих извора енергије порашће коришћење/примена енергије ветра, соларне енергије и биомасе у складу са резултатима истраживања и утврђеном оправданошћу улагања, као и коришћење хидроенергије.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује се израда стратешких процена утицаја на животну средину за одређене урбанистичке планове, док се за остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја.
Имајући у виду величину инвестиције и специфичност интервенције у простору, могуће утицаје на окружење, предлаже се доношење Одлуке о изради стратешке процене утицаја предметног ПДР-а на животну средину.

Основни циљеви и задаци овог Плана су:

- Разрада предметног подручја у нивелационо регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром.

- Дефинисање и усклађивање регионалних и локалних развојних потенцијала у односу на поставке и решења инфраструктурних система коридора.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА- ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ЛОКАЦИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Простор који је предмет анализе налази се у северном делу територије административног подручја града Зајечара, део јужно и део северно од насељеног места Салаш.
Обухват захвата три целине у оквиру којих је планиран развој соларне електране, укупне површинеод око 413 ha и то на територији катастарских општина Салаш, Дубочане и Мала јасикова
Земљиште које је предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште у приватној својини, које је у највећој мери девастирано и необрадиво, са мрежом некатегорисаних путева, којима се, према постојећем стању, остварује приступ пољопривредне механизације.

ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

ГЕОЛОШКА ГРАЂА И ГЕОТЕХНИЧКИ ПРОФИЛ ТЛА
Рељеф подручја има углавном брдскопланинске одлике. У геолошкој грађи се очитава велика хетерогеност.
Надморска висина се креће од 350 до 450 метара надморске висине.

СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА
Према карти сеизмичке регионализације СР Србије, подручје града Зајечара према интензитету земљотреса спада у VI степен Меркали-Канкани-Зибергове скале (МЦС). Урбанистичке мере заштите, за врсту објеката, чија се изградња планира у обухвату овог ПДР-а, се односе на поштовање, система изградње, спратности објеката и мрежа неизграђених површина, обезбеђење слободних површина и проходности.

Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

ТОПОГРАФИЈА
У подручју које је обухваћено овом урбанистичком анализом, налази се рељеф који чини југозападна падина која је према југу све израженија. Надморска висина се креће од 350 до 450 метара надморске висине.

ЗЕЛЕНИЛО
Преовлађујућа намена предметног простора је пољопривредно земљиште – пашњаци 4-7.класе, и у мањем делу обухвата у оквиру зоне 2 је подручје под шумским земљиштем.

КЛИМА
Оквиру обухвата ПДР-а издваја се прелазна климатска зона која је иначе заступљена на надморским висинама 700 до 1300м. У овој климатској зони јавља се модификована планинска клима, која је сличнија планинској него долинској, али има блажу климу од планинске, што се одражава на тип вегетације и могућност гајења неких пољопривредних култура

ПОСОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Сва анализирана подручја са зонама утицаја намењена су пољопривреди, а делом се налазе и у шумама или додиру са њима.
Већи део земљишта у оквиру обухвата је под пашњацима седме класе.
Мањи део простора обухвата саобраћајне површине у смислу локалних некатегорисаних путева.

Саобраћај
Простор обухваћен ПДР-ом обухвата и делове мреже општинских и некатегорисаних путева. Преко наведених и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем I Б реда бр.35 (Рготина-Салаш-Буково, коридор Е-771) као и државним путевим II Б реда бр.398 и 399. Предметно подручје је са још неколико, општинских путева могуће обезбедити приступ анализираном подручју.

Приликом дефинисања диспозиције соларних поља планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта.

Инфраструктура
Обзиром да је статус земљишта обухваћеног ПДР-ом, углавном пољопривредно земљиште у јавној својини, односно некатегорисани путеви у јавној својини, парцеле у обухвату нису комунално опремљене.
Инфрастуркутни објекти у оквиру анализираног подручја дефинишу заштитне појасеве у којима није могуће постављање соларних поља и других инфраструктурних водова или је могуће уз посебне услове, што ће бити разрађено кроз Нацрт Плана, а на основу података и прецизних услова надлежних институција.

3.1 ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

На простору обухвата Плана нема посебно заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета, док ће микролокације које је потребно заштитити од изградње која би их могла угрозити, бити дефинисане у фази Нацрта Плана.

3.2 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту културних добара.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране;
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР.

Државе Европске уније задале су себи циљ да повећају удео обновљивих извора енергије на 20% целокупне потрошње енергије у Европској унији. Ово повећање удела обновњивих извора енергије је нужни допринос у борби са глобалним климатским променама и велики искорак према већој енергетској независности Уније, што је такође врло важан дугорочни циљ држава чланица Европске уније.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЊА

5.1 ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

У оквиру анализираног обухвата планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:
површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине

површине осталих намена:

- површине за пољоприврдну намену
- површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране.

<u>Површине јавне намене</u>
Површине јавне намене у обухвату ПДР-а су подељене на зоне:

- Зона **СП** - Јавне саобраћајне површине

Предложене планиране намене површина приказане су на графичком прилогу бр.2 и 2.1-2.3 „Планирана намена површина“ (Р 1:5000/1:1000).

Јавне саобраћајне површине (зона СП)
У оквиру ове зоне - простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, поред постојећих и планираних коридора државних и општинских путева, планирана је изградња нових привремених саобраћајница, ојачање или реконструкција постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње.
Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа која међусобно повезује соларна поља и читав комплекс повезује са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу, а у складу са технологијом и на телекомуникациони систем и омогућава управљање соларном електраном такође се претежно протеже у границама

постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева а по потреби и преко осталих парцела.

Површине осталих намена:

- **Површине за пољопривредну намену**

Простор планиран са наменом за пољопривреду, подељен је у неколико категорија:

1. површине за производњу електричне енергије-несметано функционисање соларне електране-**зона СЕ**
2. земљиште за неометану пољопривредну делатност – **зона П**
3. површине на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта-**зона ПЗ**
4. шумско земљиште-**зона Ш**

- **Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране (зона ТС)**

У оквиру ових површина планира се изградња трафостанице X/110 kV у функцији соларне електране, прикључног разводног постројења и изгрдња трафостанице Y/0,4 kV за сопствену потрошњу трафостанице и објеката и опреме у оквиру соларне електране.
Нацртом Плана ће бити дефинисана прецизна правила грађења и аналитичко геодетски елементи за формирање грађевинске парцеле за ову намену, за коју ће овај ПДР представљати основ за промену намене земљишта у даљој процедури спровођења.
Обзиром да је у току разрада најрационалније трасе 110 kV далековода који ће бити у функцији прикључења соларне електране „Соларина“ на електромрежу Србије, у овој фази израде Плана, предложена су два варијантна решења за локацију трафостанице у функцији соларне електране:
Тс В1- локација је дефинисана непосредно уз државни пут II Б реда бр.398 (Лука-Салаш), северно од зоне 2 (СП-2), која је планирана у центру призводње соларне електране и налази се на приватном земљишту.
Тс В2- локација је смештена у северном делу анализираног подручја, такође уз државни пут II Б реда бр.399 (Салаш-Сиколе), на приватном земљишту.

1. **Површине за производњу електричне енергије, односно несметано функционисање соларне електране** (~243ха)- **зона СЕ**

Ово земљиште представља систем од једног или више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.
Електрична енергија ниско напонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.
У оквиру соларног поља, панели се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.
Обзиром да је предметна локација висораван, издизањем носеће конструкције у одређеном нагибу се постижу оптимални услови за искоришћење енергије сунца, тако да се површина испод конструкције може, по жељи, користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или евентуално обрађивати, с тим да биљне врсте које би могле да опстану не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60 цм како не би угрожавале несметану функцију панела.

У оквиру овог земљишта су планирани објекти и делови система:

- Расклопно постројење
- Командно – надзорна зграда
- Фотонапонски панели
- Кабловска мрежа
- Инвертори
- Трафостаница
- Метеоролошка станица

У комплексу могу бити планирани и паркинг простор и интерне саобраћајно манипулативне површине.

Расклопно постројење електране је место где се врши повезивање електране са местом прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије.

Командно –надзорна зграда је објекат контејнерског типа за смештај опреме за праћење рада електране.

Кабловска мрежа, којом се повезују панели у оквиру соларног поља се полажу на довољној дубини која обезбеђује неометано кретање механизације и обраду земљишта и одржавање соларног парка.

Трафостаница 0,4/X/110 kV у соларне електране биће смештена у близини центра производње електричне енергије. Преко ове трафостанице се произведена енергија испоручује у електродистрибутивну мрежу. Обим ПДР-ом ће бити формирано грађевинско земљиште у оквиру ког је планирана изградња трафостанице.

Такође, урбанистичком анализом, у фази Нацрта ПДР-а биће дефинисане и површине привременог заузећа пољопривредног земљишта, у току изградње соларне електране, а за потребе технологије изградње, које обухватају, али се не ограничавају на манипулативне просторе, одлагање главних компоненти конструкције и друге потребне инфраструктуре.

Укупна снага планиране соларне електране је око 180 MW. Ова снага је дефинисана у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем, док ће Планом бити извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине заузетог земљишта.
Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

2. Земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране - зона П

Извођење радова и постављање планираних компонената соларне електране на пољопривредном земљишту условљено је макималним очувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

На пољопривредном земљишту, осим основне намене земљишта за интензивну пољопривредну производњу, може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

3. Површине на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта- зона ПЗ

Одлуком о изради ПДР-а као и у материјалу за рани јавни увид дата је оквирна граница обухвата плана, док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Уколико се у обухвату плана нађе и пољопривредно земљиште у оквиру ког неће бити непосредног утицаја соларне електране или пратеће инфраструктуре у њеној функцији, правила уређења и грађења за те просторе базираће се на правилима грађења дефинисаним у Просторном плану града Зајечара („Службени лист града Зајечара“ 15/12) и одредбама Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) уз ограничења из услова надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлаштења.

4. Шумско земљиште-зона Ш

У оквиру целине 2-СП2 мања површина земљишта је према фактичком стању шума у оквиру које нису планиране било какве интервенције. Ово земљиште се задржава према постојећем стању као шумско земљиште.

5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табеларни приказ планираних површина јавне намене

Намена	зона	Површина (ha)		Планирана БРГП (m2)
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране	**СЕ**	243.33	58.84%	12,166.50
Земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране	**П**	77.40	18.71%	/
зона на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта	**ПЗ**	68.57	16.58%	/
Шума	**Ш**	9.70	#DIV/0!	/
зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране	**ТС**	9.00	2.18%	9,000.00
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		408.00	98.65%	21,166.50
ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
јавне саобраћајне површине	**СП**	5.575	1.35%	-
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ		5.58	1.35%	-
УКУПНО		413.58	100.00%	21,166.50

У току израде Нацрта плана, након остварене сарадње са свим надлежним институцијама биће преиспитане просторне могућности третираног подручја за жељена правила грађења, као и могућности комумналног опремања.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на циљевима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, примену позитивних прописа и принципа на смањењу загађења животне средине и деградације предметног простора, уз обезбеђење учешћа јавности у процесу планирања и уређења простора који ће омогућити утицај на креирање животног простора непосредних корисника и тиме допринети уклапању нових садржаја у урбану меморију простора.

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана су:

- стварање услова за изградњу објеката претежне и компатибилне намене, у складу са стварним просторним могућностима третираног подручја;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја;
- адекватно инфраструктурно опремање предметног простора, уз могућност фазне изградње.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Ц) ДОКУМЕНТАЦИЈА



S
Z I
J

PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24, tel. 011 420 10 68	**Naručilac:** „SOLARINA“ DOO BEOGRAD, Resavska br.31, 11000 Beograd		
Predmet: Plan detaljne regulacije za izgradnju SOLARNE ELEKTRANE „SOLARINA“ na teritoriji grada Zaječara	**Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.arh.	**Potpis:**	
	Saradnik: Jovica Simeonović, dipl.inž.arh.	**Potpis:**	
Crtež: **OBUHVAT PDR-a NA ORTOFOTO SNIMKU**	**Datum:** novembar 2021.	**Razmera:** 1:-	**Br.lista:** 01

LEGENDA:

OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P~76 ha

Granica postojećeg građevinskog područja naseljenog mesta Salaš

Granica planiranog pro[irenja građevinskog područja naseljenog mesta Salaš

javne saobraćajne površine-optinski i nekategorisani putevi-zona SP

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE:

Površine za proizvodnju električne energije-zona SE
nesmetano funkcionisanje solarne elektrane (solarna polja)~55ha

Zemljište za neometanu poljoprivrenu delatnost-zona P

Površine na kojima je dozvoljena izgradnja objekata u okviru poljoprivrednog zemljišta-zona PZ

Šumsko zemljište-zona Š

Površina za infrastrukturne objekte u funkciji solarne elektrane:

Površine za infrastrukturne objekte
u funkciji solarne elektrane-zona TS

ORIJENTACIONA LOKACIJA TS x/110 kV
U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE "SOLARINA"

TERITORIJA OPŠTINE NEGOTIN

CELINA 1
~190 ha

CELINA 2
~110 ha

CELINA 3
~100 ha

Ts-V1

Ts-V2

GLOGOVICA

DUBOČANE

MALA JASIKOVA

SALAŠ

NASELJENO MESTO SALAŠ

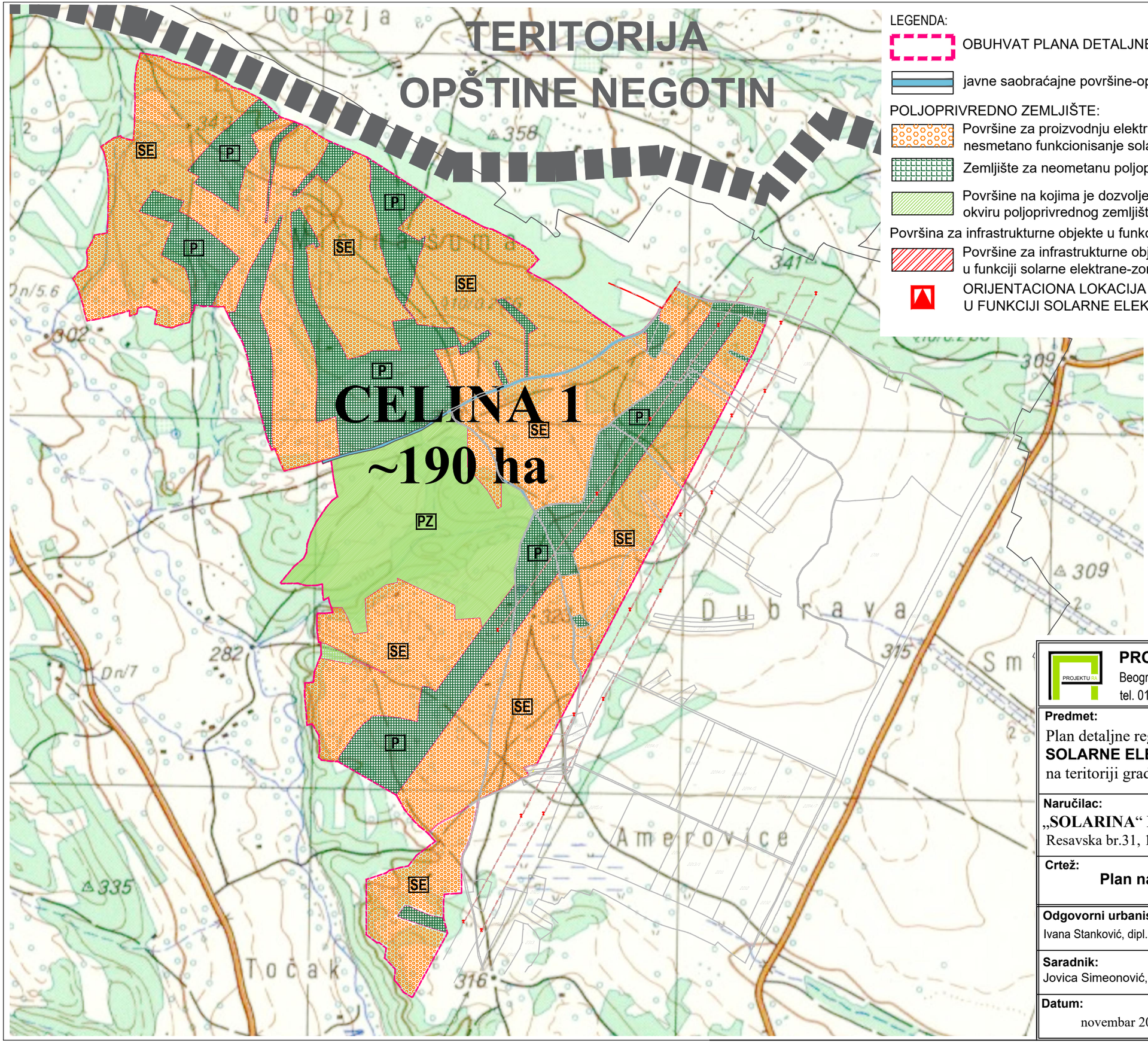
S

Z I

J

PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24, tel. 011 420 10 68	**Naručilac:** „SOLARINA“ DOO BEOGRAD, Resavska br.31, 11000 Beograd		
Predmet: Plan detaljne regulacije za izgradnju SOLARNE ELEKTRANE „SOLARINA“ na teritoriji grada Zaječara	**Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.arh.	**Potpis:**	
	Saradnik: Jovica Simeonović, dipl.inž.arh.	**Potpis:**	
Crtež: **Plan namene površina-pregledna karta**	**Datum:** novembar 2021.	**Razmera:** 1:-	**Br.lista:** 02

TERITORIJA OPŠTINE NEGOTIN



LEGENDA:

OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P~76 ha

javne saobraćajne površine-optinski i nekategorisani putevi-zona SP

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE:

Površine za proizvodnju električne energije-zona SE
nesmetano funkcionisanje solarne elektrane (solarna polja)~55ha

Zemljište za neometanu poljoprivrenu delatnost-zona P

Površine na kojima je dozvoljena izgradnja objekata u okviru poljoprivrednog zemljišta-zona PZ

Površina za infrastrukturne objekte u funkciji solarne elektrane:

Površine za infrastrukturne objekte
u funkciji solarne elektrane-zona TS

ORIJENTACIONA LOKACIJA TS x/110 kV
U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE "SOLARINA"

S
Z I
J

PROJEKTURA DOO,
Beograd, Živojina Žujovića 24
tel. 011 420 10 68

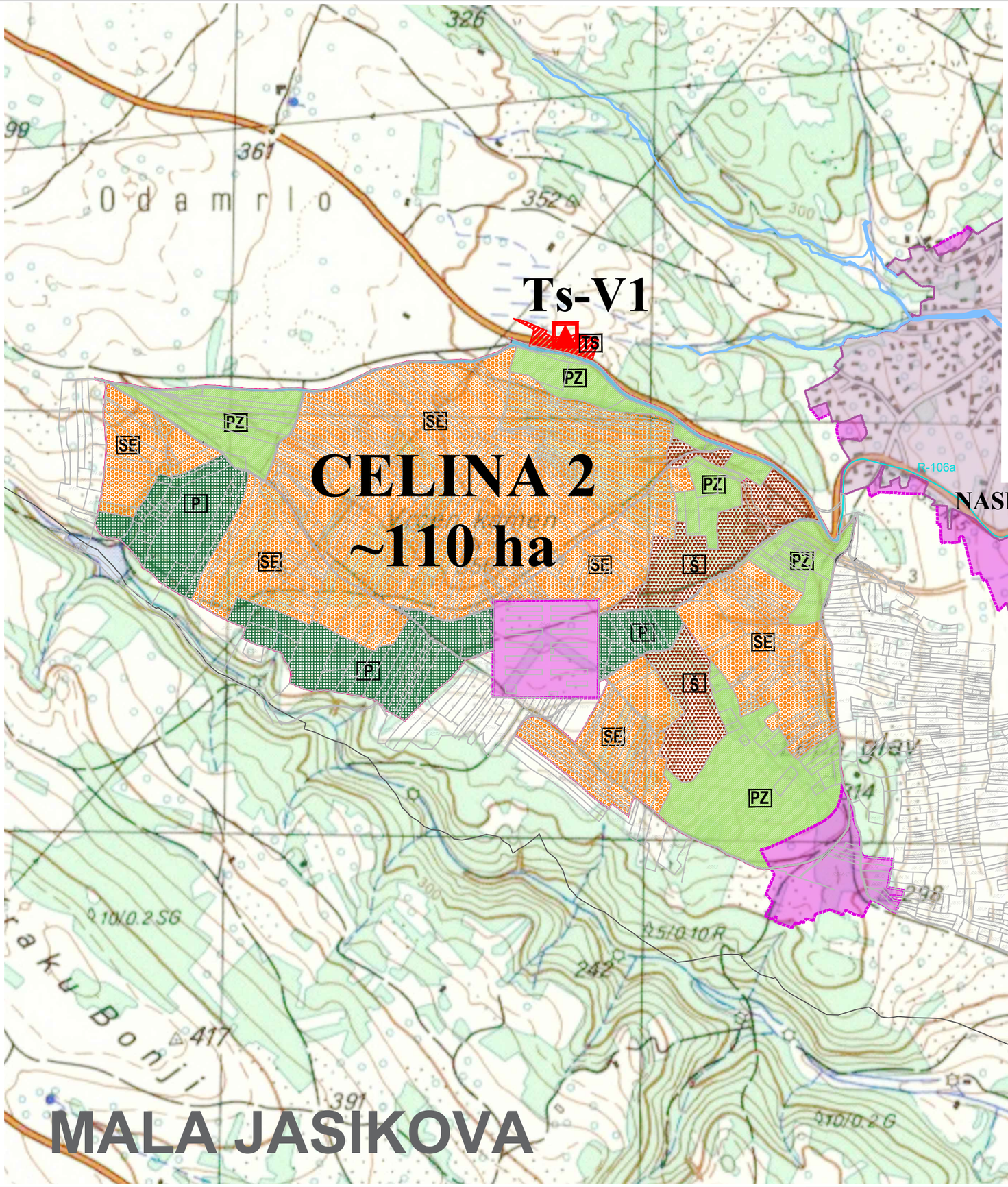
Predmet:
Plan detaljne regulacije za izgradnju
SOLARNE ELEKTRANE „SOLARINA“
na teritoriji grada Zaječara

Naručilac:
„**SOLARINA**“ DOO BEOGRAD,
Resavska br.31, 11000 Beograd

Crtež:
Plan namene površina - CELINA 1

Odgovorni urbanista: Ivana Stanković, dipl.inž.arh.	**Potpis:**
Saradnik: Jovica Simeonović, dipl.inž.arh.	**Potpis:**

Datum: novembar 2021.	**Razmera:** 1:1000	**Br.lista:** 02.1



LEGENDA:

OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P~76 ha

Granica postojećeg građevinskog područja naseljenog mesta Salaš

Granica planiranog proširenja građevinskog područja naseljenog mesta Salaš

javne saobraćajne površine-optinski i nekategorisani putevi-zona SP

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE:

Površine za proizvodnju električne energije-zona SE nesmetano funkcionisanje solarne elektrane (solarna polja)~55ha

Zemljište za neometanu poljoprivrenu delatnost-zona P

Površine na kojima je dozvoljena izgradnja objekata u okviru poljoprivrednog zemljišta-zona PZ

Šumsko zemljište-zona Š

Površina za infrastrukturne objekte u funkciji solarne elektrane:

Površine za infrastrukturne objekte u funkciji solarne elektrane-zona TS

ORIJENTACIONA LOKACIJA TS x/110 kV U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE "SOLARINA"

PROJEKTURA DOO,
Beograd, Živojina Žujovića 24
tel. 011 420 10 68

Predmet:
Plan detaljne regulacije za izgradnju
SOLARNE ELEKTRANE „SOLARINA“
na teritoriji grada Zaječara

Naručilac:
„**SOLARINA**“ DOO BEOGRAD,
Resavska br.31, 11000 Beograd

Crtež:
Plan namene površina-CELINA 2

Odgovorni urbanista: Ivana Stanković, dipl.inž.arh.	**Potpis:**
Saradnik: Jovica Simeonović, dipl.inž.arh.	**Potpis:**

Datum: novembar 2021.	**Razmera:** 1:1000	**Br.lista:** 02.2

DUBOČANE

MALA JASIKOVA

CELINA 3
~109 ha

LEGENDA:

OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P~408 ha

javne saobraćajne površine-optinski i nekategorisani putevi-zona SP

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE:

Površine za proizvodnju električne energije-zona SE
nesmetano funkcionisanje solarne elektrane (solarna polja)~55ha

Zemljište za neometanu poljoprivrenu delatnost-zona P

Površine na kojima je dozvoljena izgradnja objekata u okviru poljoprivrednog zemljišta-zona PZ

Šumsko zemljište-zona Š

Površina za infrastrukturne objekte u funkciji solarne elektrane:

Površine za infrastrukturne objekte
u funkciji solarne elektrane-zona TS

ORIJENTACIONA LOKACIJA TS x/110 kV
U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE "SOLARINA"

S
Z I
J

PROJEKTURA DOO,
Beograd, Živojina Žujovića 24
tel. 011 420 10 68

Predmet:
Plan detaljne regulacije za izgradnju
SOLARNE ELEKTRANE „SOLARINA“
na teritoriji grada Zaječara

Naručilac:
„**SOLARINA**“ DOO BEOGRAD,
Resavska br.31, 11000 Beograd

Crtež:
Plan namene površina-CELINA 3

Odgovorni urbanista: Ivana Stanković, dipl.inž.arh.	**Potpis:**
Saradnik: Jovica Simeonović, dipl.inž.arh.	**Potpis:**

Datum: novembar 2021.	**Razmera:** 1:1000	**Br.lista:** 02.3

8000062717252

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20657715

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PROJEKTURA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)
Скраћено пословно име	PROJEKTURA DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Београд-Звездара
Место	Београд-Звездара
Улица	Живојина Жујовића
Број и слово	24
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@projektura.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	18. јун 2010

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	106675570

РЗЗО Број	4000437881

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

265-1000000105214-47
170-0030032485001-82
170-0030032485002-79
265-6030310000174-97

Контакт подаци

Телефон 1	+381 63 340113; +381(0)11 243 78 99

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	12. новембар 2014

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Ивана — Презиме: Станковић

ЈМБГ: 3110973715012

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Ивана Станковић

ЈМБГ: 3110973715012

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 25.794,98 RSD	16. јун 2010

	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 25.794,98 RSD	16. јун 2010

Регистратор, Миладин Маглов

PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

PROJEKTURA d.o.o. Beograd
Beograd, Živojina Žujovića br. 24
tel/fax: +381 11 420 10 68
e-mail: office@projektura.rs

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) доносим:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању одговорног урбанисте

На изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, именујем:

1. **Одговорног урбанисту:** Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
   бр.лиценце: 200 0911 06

Именована испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује планску документацију.
Именована је дужна да се при изради предметне планске документације придржава важећих законских одредби техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

Директор,

.....
Ивана Станковић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана О. Станковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3110973715012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0911 06

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
6. априла 2006. године

Број: 02-12/401755
Београд, 12.01.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Ивана О. Станковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0911 06

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.12.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

PROJEKTURA d.o.o. Beograd
Beograd, Živojina Žujovića br. 24
tel/fax: +381 11 420 10 68
e-mail: office@projektura.rs

И З Ј А В А

Одговорног урбанисте о примени важећег Закона о планирању и изградњи, прописа и правилника донетих на основу поменутог Закона

Овим изјављујем да је елаборат за рани јавни увид - План детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020 и 52/2021), прописима и правилницима донетим на основу важећег Закона.

1. **Одговорни урбаниста:** Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
   бр.лиценце: 200 0911 06

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара”, број 4/2019), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној 29.06.2021. године, донела

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Локација будуће соларне електране подељена је у три зоне које се налазе на територији катастарских општина Салаш, Глоговица, Дубочане и Мала Јасикова.

Зона 1 захвата катастарске општине Салаша, Дубочана и Мале Јасикове.

Зона 1 је дефинисана прелиминарном границом обухвата која почиње од тромеђе кп.бр. 8474, 8447 и 9848 (пут) КО Салаш и иде путем кп.бр. 9848 према истоку до пута кп.бр. 9846 и даље наставља путем кп.бр. 9846 до тромеђе кп.бр. 9846, 6912 и 6911, па наставља према југу источним међама кп.бр. 6912 и 6913, па западним међама кп.бр. 11043 и 11044, путевима кп.бр. 6612/2 и 9851/1 све до границе са КО Мала Јасикова. Граница улази у КО Мала Јасикова и даље иде према југоистоку путем кп.бр. 144 КО Мала Јасикова, до пута кп.бр. 3860, путем кп.бр. 3860 према југу до потока кп.бр. 3857, па потоком кп.бр. 3857 према западу до пута кп.бр. 1468/5, путем кп.бр. 1468/5 до пута кп.бр. 3869, даље према западу путем кп.бр. 3869 до кп.бр. 1767/1, па северним међама кп.бр. 1467/1 и 1467/6, пресеца кп.бр. 1483 и 1485/1, даље иде према истоку северним међама кп.бр. 1485/16, 1485/20, 1486/1 и 1489 до пута кп.бр. 3872, путем кп.бр. 3872 до потока кп.бр. 3858, потоком кп.бр. 3858 према западу до границе са КО Копривница, границом са КО Копривница до границе са КО Дубочане, одатле скреће према северу па иде границом са КО Дубочане до тромеђе кп.бр. 1039 КО Мала Јасикова кп.бр. 3788 и 3781 КО Дубочане где скреће према југоистоку и улази у КО Дубочане. Граница даље иде југоисточном и југозападном међом кп.бр. 3781 до пута кп.бр 6002/1 и даље према северу и иде путем кп.бр. 6002/1 у дужини од око 600метара где скреће према истоку и пресеца кп.бр. 3781/1 и 3779 и долази до границе са КО са Малом Јасиковом. Границом КО Мала Јасикова КО Дубочане наставља до границе са КО Салаш. Граница улази у КО Салаш и иде источним међама кп.бр. 8513, 8470, 8471, 8472, 8488, 8473 и 8474 до почетне тачке, односно, до пута кп.бр. 9848 КО Салаш. Предложена површина обухвата Зоне 1 је око 1080,00 ha.

Зона 2 захвата катастарске општине Глоговице и Дубочана.

Зона 2 је дефинисана прелиминарном границом обухвата која почиње од тромеђе пута кп.бр. 7257, 4441 и 4442 КО Глоговица, иде према истоку северним међама кп.бр. 4441,4428, 4426, 4425, 4421 и 4420 до пута кп.бр. 7272, затим граница скреће према југу, прати путеве кп.бр. 7272 , 4304, 4303, 7259, 5107, затим према југозападу путем кп.бр. 5107 до пута кп.бр. 7275, путем кп.бр. 7275 према истоку до тромеђе кп.бр. 7275, 7094 у 7096, даље иде према југу западним међама кп.бр. 7094 и 7095 до границе са КО Дубочане. Границом са КО Дубочане са јужне стране до тромеђе кп.бр. 7128 КО Глоговица и кп.бр. 2277/3 и 6005 (пут) КО Дубочане. Граница улази у КО Дубочане и иде према северозападу путем кп.бр. 6005, даље граница иде према северу путем кп.бр. 2311 западним међама кп.бр. 2315, 2314, 2313 и 2312, пресеца кп.бр. 2317, западном и северном међом кп.бр. 1595, западном међом кп.бр. 1543, па северним међама кп.бр. 1541, 1536, 1537, 1538, 1535, 1531/1 и 1531/2 до границе са КО Глоговица. Међа иде према северу границом КО Дубочане и КО Гловица до тромеђе кп.бр. 6030, 1536 и 1543 где граница улази у КО Глоговица, затим иде према северу путем кп.бр. 1543, пресеца кп.бр. 4570, 4579, 4588, 4587, 4586, 4585 и 4584 до пута кп.бр.7257, па путем кп.бр. 7257 према северу до почетне тачке. Предложена површина обухвата Зоне 2 је око 412,00 ha.

Зона 3 захвата катастарску општину Салаш.

Зона 3 је дефинисана прелиминарном границом обухвата која почиње од тромеђе кп.бр. 1303 и 9818 (пут) КО Салаш и кп.бр. 16893 КО Сиколе, па прати границу КО Салаш и КО Сиколе све до тромеђе кп.бр. 16463 КО Сиколе и кп.бр. 9280 и 1361 КО Салаш, даље иде према југу путем кп.бр. 9820 до пута кп.бр.2319, затим скреће према западу путем кп.бр.2319 до пута кп.бр. 9827, путем кп.бр.9827 иде према северу до пута кп.бр. 9821 којим наставља даље према северу до пута кп.бр. 9818, путем кп.бр.9818 иде даље све до почетне тачке. Предложена површина обухвата Зоне 3 је око 210,00 ha.

Предложена површина обухвата Плана је око 1702,00 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021).

Члан 4.

Услови и смернице за израду Плана садржани су у планском документу вишег реда - Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12).

Обновљиви извори енергије су од велике важности за борбу против климатских промена са главном карактеристиком одрживости-смањење емисије угљендиоксида у процесу производње енергије, односно смањење тзв. угљеничног отиска. Имајући у виду да су по својој природи неисцрпни, спадају у најприхватљивије изворе електричне енергије.

Графички део урбанистичког плана израђује се по правилу на овереном катастарско-топографском, односно овереном топографском плану, односно овереном катастарском плану.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: заштита животне средине; заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије; подела земљишта на јавно и остало, у складу са фактичким стањем на терену и са захтевима локалне самоуправе.

Према оквирним истраживањима разматрано подручје спада у зону нешто већег интензитета сунчевог зрачења од просечног за Србију, са бруто око 1400 kWh/m² годишње (просек за Србију око 1200 kWh/m² годишње). Степен искоришћења зависи од начина конверзије пријемника, па се оквирно може сматрати да је на подручју Града просечна искористива енергија сунчевог зрачења око 700 kWh/m² годишње.

Члан 6.

Циљ израде Плана је да се кроз разраду предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализу капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12) кроз коришћење обновљивих извора енергије и принципа одрживог развоја подручја.

Савремена производња енергије из обновљивих извора енергије, а посебно производња електричне енергије помоћу сунчеве енергије, високо је аутоматизован процес. Соларни системи су енергетски системи чија је главна сврха производња електричне енергије коришћењем сунчевог зрачења. Свој рад заснивају на

фотонапонском ефекту, односно стварању електричног наелектрисања у полупроводничком материјалу.

Члан 8.

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима, и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) и чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019).

Члан 9.

Средства за израду плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду плана обезбеђује наручилац израде, Привредно друштво „Соларина“ д.о.о. Београд, Ресавска 31, Београд (у даљем тексту инвеститор).

Носилац израде Плана је Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Обрађивач плана је „Пројектура“ д.о.о. Београд, Живојина Жујовића 24, Београд.

Рок за израду планског документа је 180 дана од дана доставе подлога потребних за израду плана обрађивачу. Овај рок не садржи и време потребно за процедуралне и административне радње и поступке.

Члан 10.

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на интернет страници Града Зајечара, у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли Градске управе Града Зајечара и на интернет страници Града Зајечара.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350–13/2021 од 28.05.2021. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

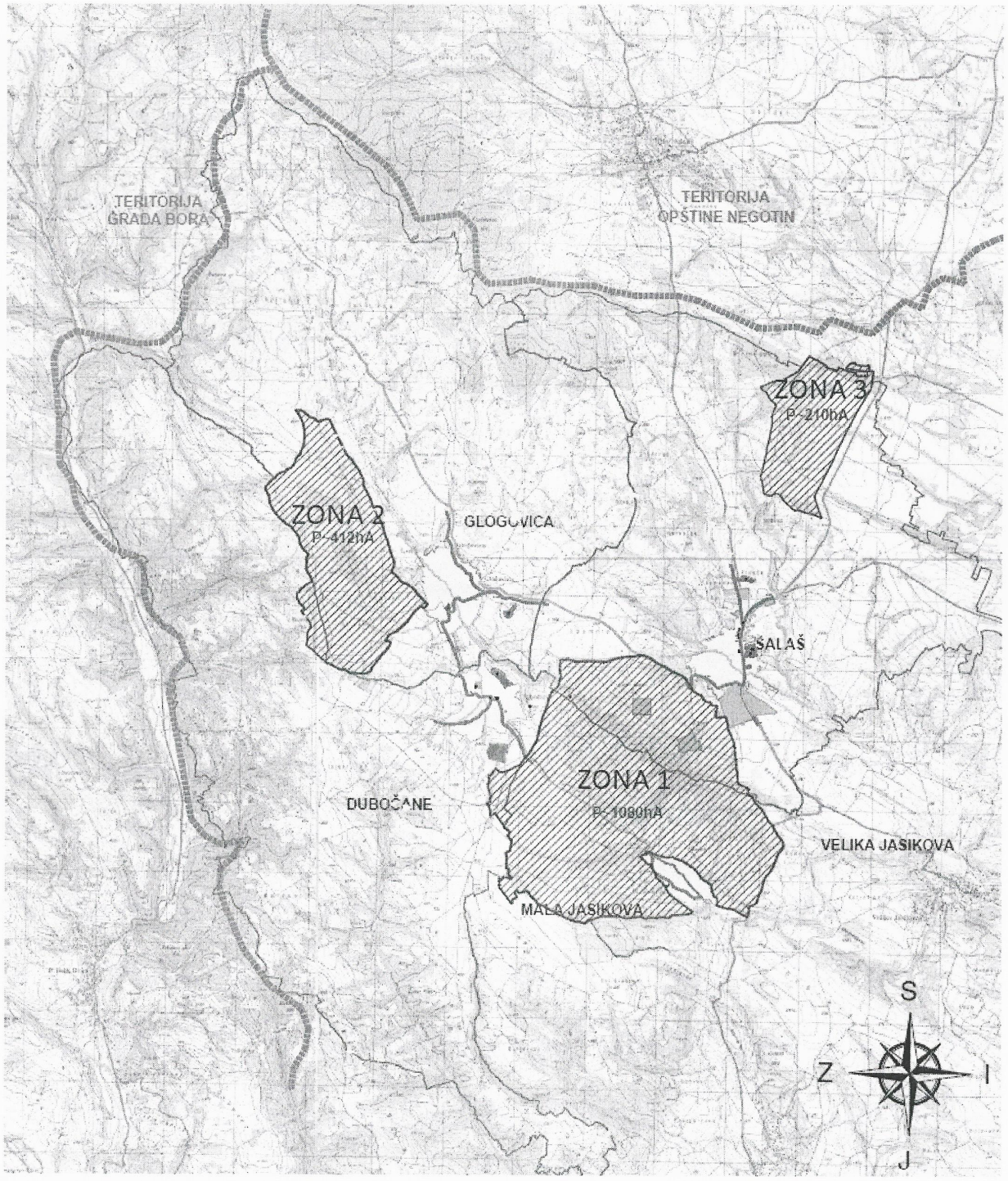
I број 350 - 20/2021

У Зајечару, 29.06.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков, с.р.



ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина" на територији града Зајечара.

Члан 2.

Локација будуће соларне електране подељена је у три зоне које се налазе на територији катастарских општина Салаш, Глоговица, Дубочане и Мала Јасикова.

Зона 1 захвата катастарске општине Салаша, Дубочана и Мале Јасикове. Зона 1 је дефинисана прелиминарном границом обухвата која почиње од тромеђе кп.бр. 8474, 8447 и 9848 (пут) КО Салаш и иде путем кп.бр. 9848 према истоку до пута кп.бр. 9846 и даље наставља путем кп.бр. 9846 до тромеђе кп.бр. 9846, 6912 и 6911, па наставља према југу источним међама кп.бр. 6912 и 6913, па западним међама кп.бр. 11043 и 11044, путевима кп.бр. 6612/2 и 9851/1 све до границе са КО Мала Јасикова. Граница улази у КО Мала Јасикова и даље иде према југоистоку путем кп.бр. 144 КО Мала Јасикова, до пута кп.бр. 3860, путем кп.бр. 3860 према југу до потока кп.бр. 3857, па потоком кп.бр. 3857 према западу до пута кп.бр. 1468/5, путем кп.бр. 1468/5 до пута кп.бр. 3869, даље према западу путем кп.бр. 3869 до кп.бр. 1767/1, па северним међама кп.бр. 1467/1 и 1467/6, пресеца кп.бр. 1483 и 1485/1, даље иде према истоку северним међама кп.бр. 1485/16, 1485/20, 1486/1 и 1489 до пута кп.бр. 3872, путем кп.бр. 3872 до потока кп.бр. 3858, потоком кп.бр. 3858 према западу до границе са КО Копривница, границом са КО Копривница до границе са КО Дубочане, одатле скреће према северу па иде границом са КО Дубочане до тромеђе кп.бр. 1039 КО Мала Јасикова кп.бр. 3788 и 3781 КО Дубочане где скреће према југоистоку и улази у КО Дубочане. Граница даље иде југоисточном и југозападном међом кп.бр. 3781 до пута кп.бр 6002/1 и даље према северу и иде путем кп.бр. 6002/1 у дужини од око 600метара где скреће према истоку и пресеца кп.бр. 3781/1 и 3779 и долази до границе са КО са Малом Јасиковом. Границом КО Мала Јасикова КО Дубочане наставља до границе са КО Салаш. Граница улази у КО Салаш и иде источним међама кп.бр. 8513, 8470, 8471, 8472, 8488, 8473 и 8474 до почетне тачке, односно, до пута кп.бр. 9848 КО Салаш. Предложена површина обухвата Зоне 1 је око 1080,00 ha.

Зона 2 захвата катастарске општине Глоговице и Дубочана.

Зона 2 је дефинисана прелиминарном границом обухвата која почиње од тромеђе пута кп.бр. 7257, 4441 и 4442 КО Глоговица, иде према истоку северним међама кп.бр. 4441,4428, 4426, 4425, 4421 и 4420 до пута кп.бр. 7272, затим граница скреће према југу, прати путеве кп.бр. 7272 , 4304, 4303, 7259, 5107, затим према југозападу путем кп.бр. 5107 до пута кп.бр. 7275, путем кп.бр. 7275 према истоку до тромеђе кп.бр. 7275, 7094 у 7096, даље иде према југу западним међама кп.бр. 7094 и 7095 до границе са КО Дубочане. Границом са КО Дубочане са јужне стране до тромеђе кп.бр. 7128 КО Глоговица и кп.бр. 2277/3 и 6005 (пут) КО Дубочане. Граница улази у КО Дубочане и иде према северозападу путем кп.бр. 6005, даље граница иде према северу путем кп.бр. 2311 западним међама кп.бр. 2315, 2314, 2313 и 2312, пресеца кп.бр. 2317, западном и северном међом кп.бр. 1595, западном међом кп.бр. 1543, па северним међама кп.бр. 1541, 1536, 1537, 1538, 1535, 1531/1 и 1531/2 до границе са КО Глоговица. Међа иде према северу границом КО Дубочане и КО Гловица до тромеђе кп.бр. 6030, 1536 и 1543 где граница улази у КО Глоговица, затим иде према северу путем кп.бр. 1543, пресеца кп.бр. 4570, 4579, 4588, 4587, 4586, 4585 и 4584 до пута кп.бр.7257, па путем кп.бр. 7257 према северу до почетне тачке. Предложена површина обухвата Зоне 2 је око 412,00 ha.

Зона 3 захвата катастарску општину Салаш.

Зона 3 је дефинисана прелиминарном границом обухвата која почиње од тромеђе кп.бр. 1303 и 9818 (пут) КО Салаш и кп.бр. 16893 КО Сиколе, па прати границу КО Салаш и КО Сиколе све до тромеђе кп.бр. 16463 КО Сиколе и кп.бр. 9280 и 1361 КО Салаш, даље иде према југу путем кп.бр. 9820 до пута кп.бр.2319, затим скреће према западу путем кп.бр.2319 до пута кп.бр. 9827, путем кп.бр.9827 иде према северу до пута кп.бр. 9821 којим наставља даље према северу до пута кп.бр. 9818, путем кп.бр.9818 иде даље све до почетне тачке. Предложена површина обухвата Зоне 3 је око 210,00 ha.

Предложена површина обухвата Плана је око 1702,00 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је да се кроз разраду предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализу капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

Члан 4.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја планираних садржаја у оквиру граница Плана.

Члан 5.

Разлози за израду стратешке процене утицаја су могући утицаји на животну средину у оквиру граница Плана, а имајући у виду карактеристике Плана и то:

-значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и сагледавање у контексту Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21).

-проблеме заштите животне средине на подручју Плана и могућност утицаја на земљиште, подземне воде, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, екосистеме, становништво и здравље, насеља и друге створене вредности.

-потребу сагледавања утицаја нејонизујућег зрачења пореклом од планиране трафостанице и припадајуће инфраструктуре.

-потребу дефинисања коначне диспозиције опреме и уређаја по престанку рада соларне електране и обавезе санације земљишта на коме се налазила електрана након престанка рада, уколико је дошло до деградације земљишта.

-потребу дефинисања временске димензије утицаја и кумулативне и синергијске природе утицаја (услед постојања више целина/зона са високим степеном заузетости простора планираним активностима и близину насељених места).

Члан 6.

О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, израдиће се Извештај о стратешкој процени.

Извештај о стратешкој процени садржаће све елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 7.

Израда Извештаја о стратешкој процени уступиће се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава законске услове за израду ових докумената.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбеђује наручилац израде Привредно друштво „Соларина“ д.о.о. Београд, Ресавска 31, Београд.

Члан 8.

У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама.

Извештај о стратешкој процени ће заједно са Нацртом Плана бити изложен на јавни увид, у складу са одредбама члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020).

Нацрт Плана се упућује у даљу процедуру усвајања, уз обавезу да се претходно прибави сагласност на Извештај о стратешкој процени, сходно члановима 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 9.

Стратешка процена на нивоу овог Плана мора бити усклађена са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана вишег хијерархијског нивоа, имајући у виду чланове 7. и 16. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Графички прилог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара.

Члан 11.

Ова Одлука је донета у складу са Мишљењем о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара, Канцеларије за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, број IV/04 број 501-68/2021 од 25.05.2021. године.

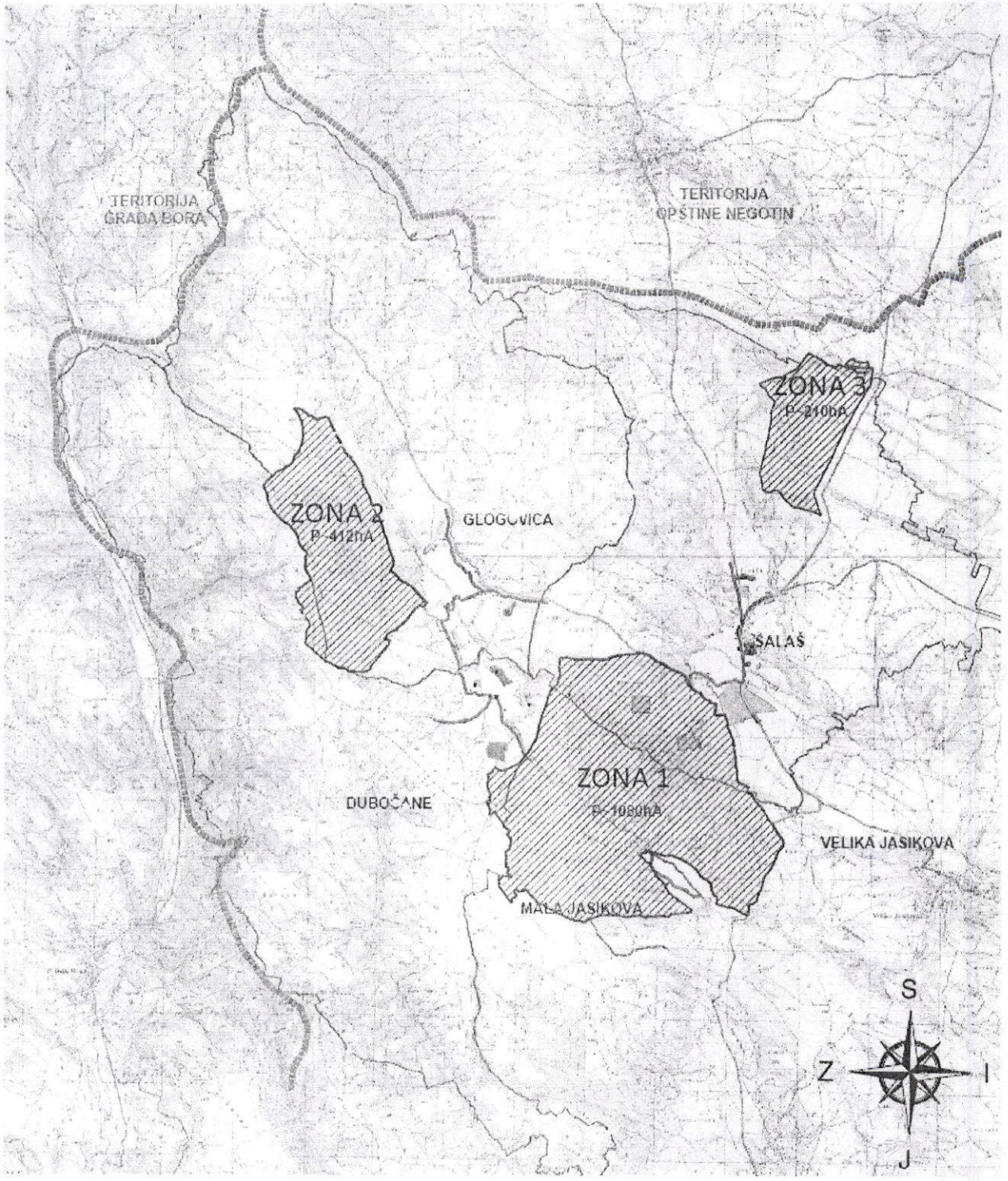
Члан 12.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара и објављује се у „Службеном листу града Зајечара”.

IV/04 број 350-13/2021
У Зајечару, 28.05.2021. године

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Срђан Голубовић, дипл.правник



ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРИНА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара јесте Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу предметне електране, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се кроз разраду предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализу капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

Разлози за приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

-Обзиром да се у непосредном окружењу налазе насељена места, потребно је сагледати могуће утицаје на насеља и становништво, укључујући заузетост земљишта, утицај нејонизујућег зрачења пореклом од планиране трафостанице и инфраструктуре, као и визуелни ефекат. Могући утицаји на животну средину које је потребно размотрити су утицај на земљиште и подземне воде услед планираних интервенција, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, екосистеме и ланац исхране.

-Имајући у виду површину обухвата плана и величину простора који ће бити заузет планираним активностима, потребно је сагледати утицај на земљиште, како у погледу физичког заузимања простора, тако и са аспекта могуће деградације земљишта, односно оправданости промене намене плодног пољопривредног земљишта.

-Стратешком проценом је потребно сагледати временску димензију утицаја, кумулативну и синергијску природу утицаја (услед постојања више група соларних поља).

-Стратешком проценом је потребно дефинисати начин поступања и коначне диспозиције опреме, уређаја и соларних панела који постају отпад („зелени отпад“) приликом уклањања електране након истека животног века соларне електане. Такође је потребно дефинисати могуће удесне ситуације које би могле

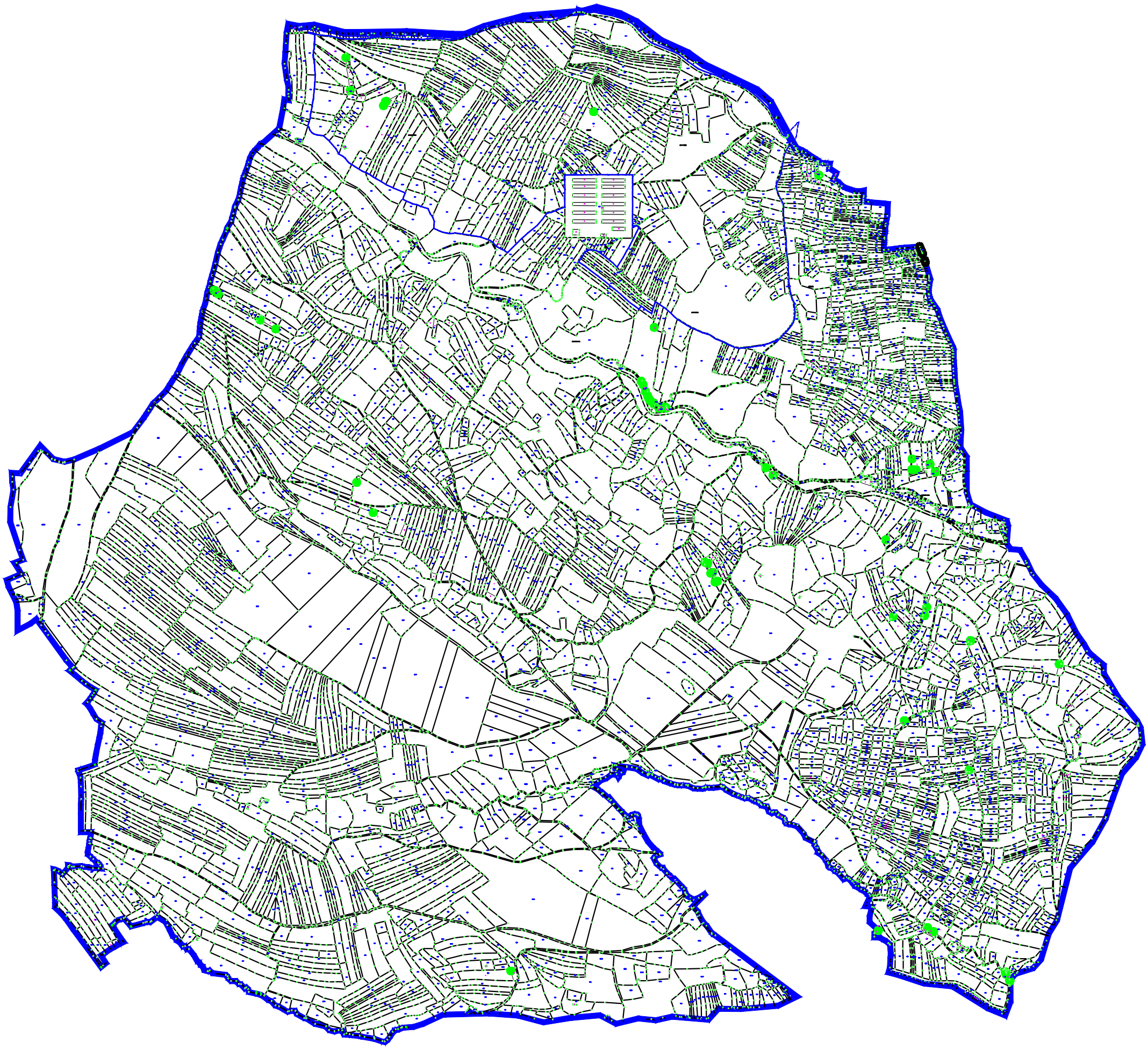
довести до контаминације земљишта и подземних вода.

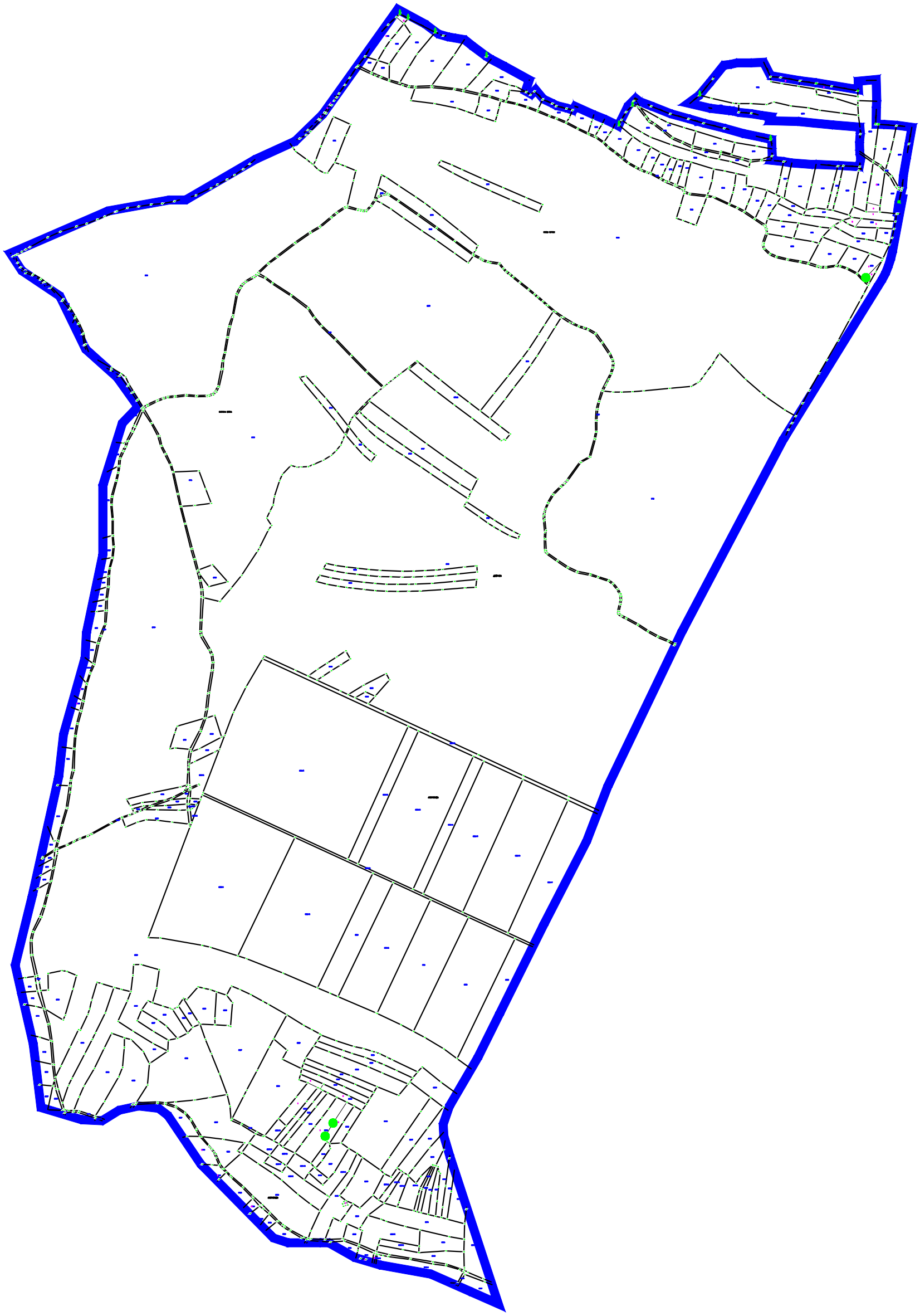
-Стратешком проценом је потребно дефинисати обавезу санације земљишта на коме се налазила електрана (након престанка рада), уколико је дошло до деградације, сходно Закону о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21).

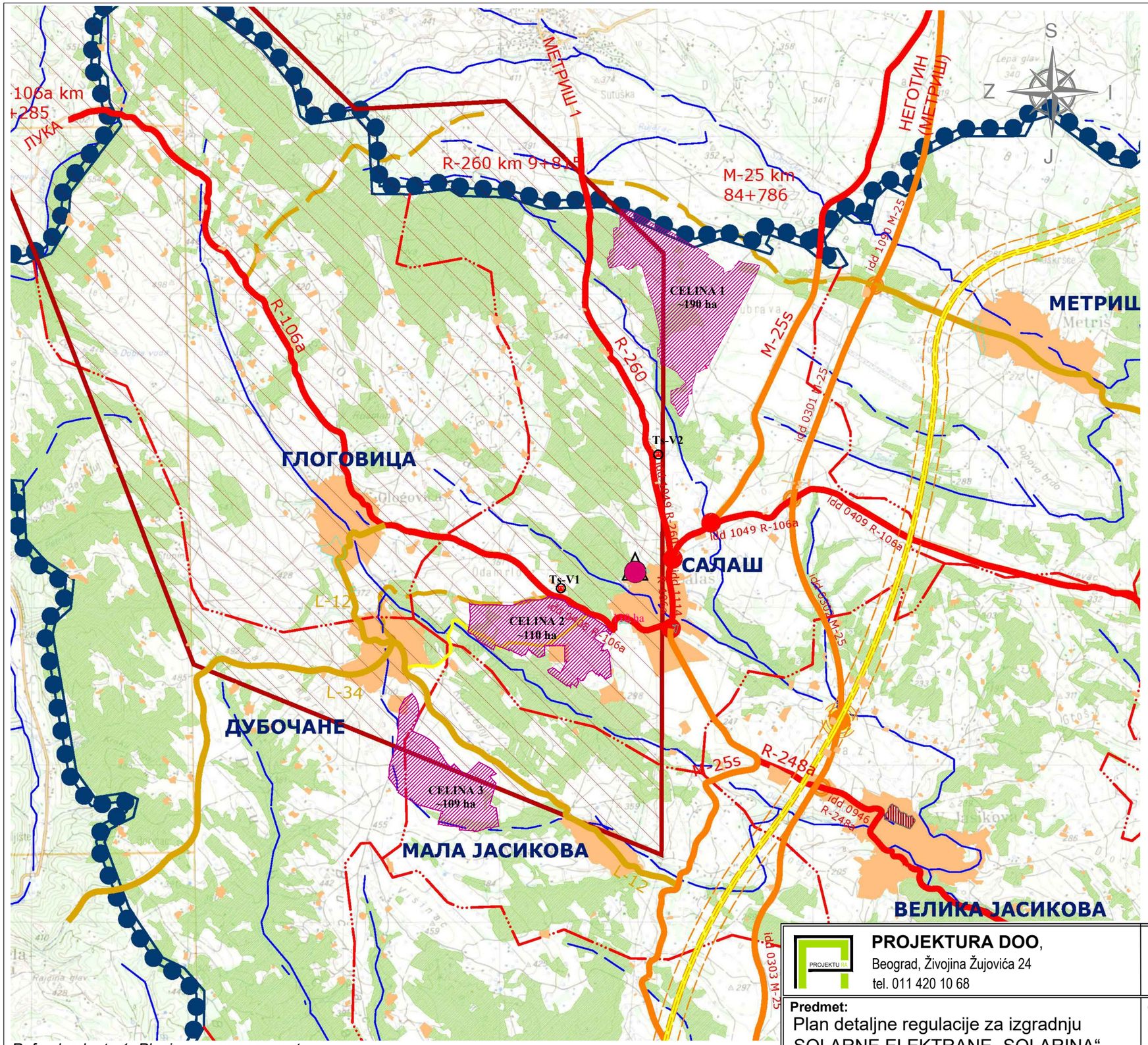
Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара је донело Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Соларина“ на територији града Зајечара о чему је претходно прибавило мишљење Канцеларије за заштиту животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Срђан Голубовић, дипл.правник







Referalna karta 1- Planirana namena prostora

LEGENDA:

OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P~413 ha

ORIJENTACIONA LOKACIJA TS x/110 kV U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE "SOLARINA"

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

изграђени простор

интензивирање привредног развоја

интензивирање туристичког развоја

планирана конверзија војних објеката

регионална депонија Халово

САОБРАЋАЈНИЦЕ

Железничка пруга

Обилазни колосек "Зајечар" - планиран

Коридор бивше пруге Параћин-Зајечар

Коридор аутопута Е-771 - планиран

M-25 Државни пут I реда

R-106 Државни пут II реда

Државни пут II реда-планиран

Обилазница-планирана

Северна обилазница-планирана са 4 траке

Општински пут

Гранични прелаз

ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

експлоатациона поља

концесиона подручја

HE мале хидроелектране (могуће локације)

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

шумско земљиште

пољопривредно земљиште

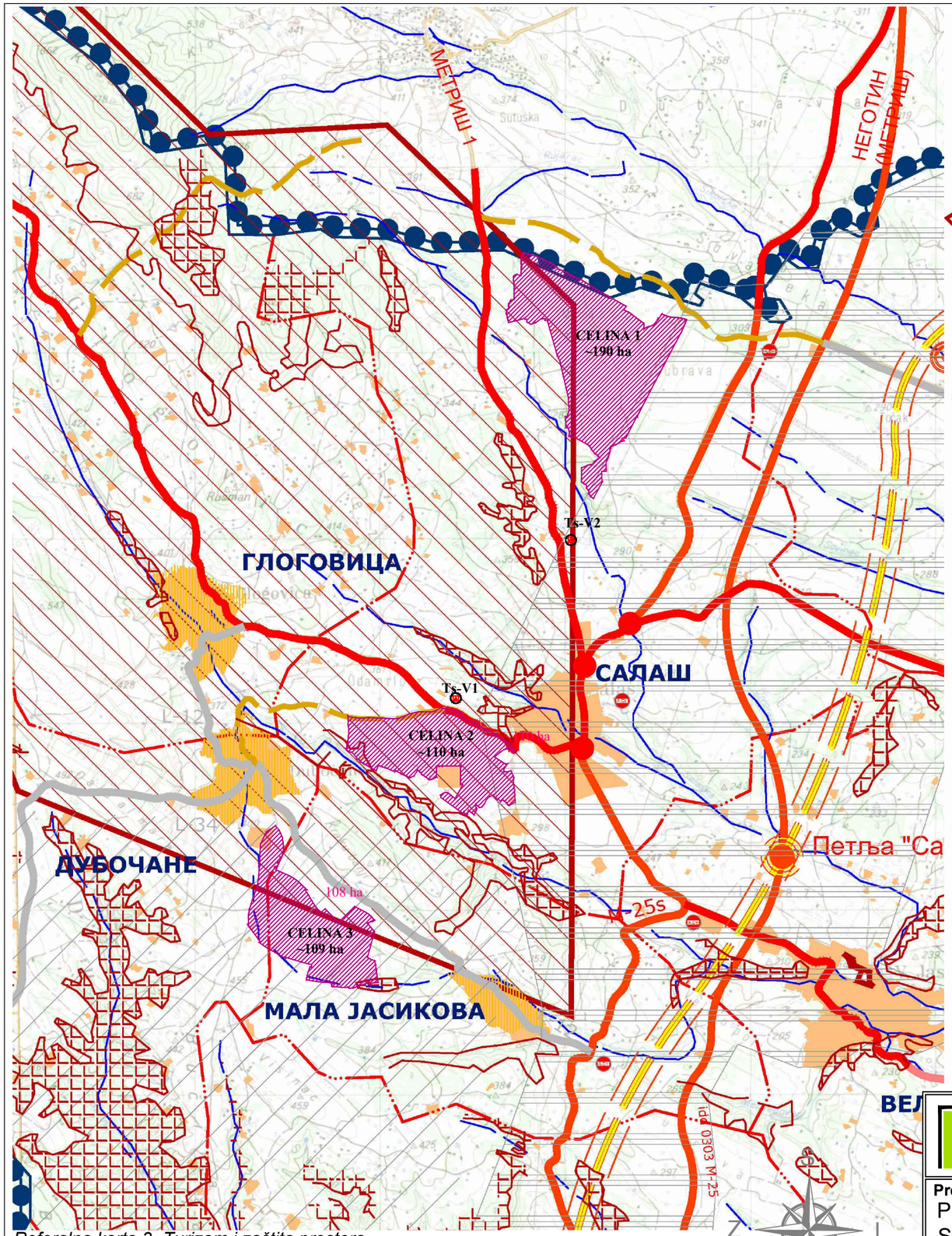
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

реке

регулисано речно корито са појасом регулације

акумулација Грлиште

PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24, tel. 011 420 10 68	**Naručilac:** „SOLARINA“ DOO BEOGRAD, Resavska br.31, 11000 Beograd		
Predmet: Plan detaljne regulacije za izgradnju SOLARNE ELEKTRANE „SOLARINA“ na teritoriji grada Zaječara	**Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.arh.	**Potpis:**	
	Saradnik: Jovica Simeonović, dipl.inž.arh.	**Potpis:**	
Crtež: IZVOD IZ PP GRADA ZAJEČARA	**Datum:** novembar 2021.	**Razmera:** 1:20000	**Br.lista:** 03



Referalna karta 3- Turizam i zaštita prostora

LEGENDA:

OBUHVAT PLANA DETALJNE REGULACIJE P~413 ha

ORIJENTACIONA LOKACIJA TS x/110 kV U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE "SOLARINA"

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- висок степен загађености
- експлоатациона поља
- концесиона подручја
- индустријска производња
- планирана конверзија војних објеката
- регионална депонија Халово
- сточно гробље
- средњи степен загађености
- мали степен загађености
- незнатни степен загађености

УГЛОВИ НАГИБА ЗЕМЉИШТА

- 15-25°
- од 25° и више

ОЧЕКИВАНИ МАКСИМАЛНИ СТЕПЕН СЕИЗМИЧКОГ ИНТЕЗИТЕТА

7° максимални очекивани интезитет земљотреса

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ АКУМУЛАЦИЈА И РЕКА

- HE мале хидроелектране
- реке
- акумулација Грлиште
- непосредна зона заштите
- ужа зона заштите
- Регулисано речно корито са појасом регулације

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ТУРИЗАМ

ЗОНЕ СПЕЦИФИЧНЕ ТУРИСТИЧКЕ ПОНУДЕ

- 1.Грлишко језеро
- 2.ловни и риболовни туризам
- 3.транзитни туризам
- насеље са специфичним туристичким функцијама

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- парк природе Стара планина
- Потенцијално EMERALD подручје
- подручје за заштиту птица (IBA)
- планирано природно добро Тупижница
- ППП археолоског налазишта Ромулијана
- археолошко налазише Ромулијана
- граница зоне са прелазним режимом заштите I степена
- граница зоне са прелазним режимом заштите II степена

ПРОГЛАШЕНА КУЛТУРНА ДОБРА изван територије Генералног Плана

- Манастирска целина Грлиште са црквом Св. Петра и Павла
- Зграда тимочке млекарске задруге
- Зграда народног купатила
- Зграда старе кафане
- "Руска кућа"
- Стара кућа Душана Јовановића
- Воденица Божидара Ранковића
- Зањевачка Црква
- Манастирска целина Суводол са црквом Свете Богородице

САОБРАЋАЈНИЦЕ

- Железничка пруга
- Коридор бивше пруге Параћин-Зајечар
- E-771 Коридор аутопута Е-771 - планиран
- M-25 Државни пут I реда
- R-106 Државни пут II реда
- Државни пут II реда-неизграђена деоница
- Државни пут II реда-планиран
- Обилазница-планирана
- Северна обилазница-планирана са 4 траке
- Општински пут
- Општински пут-планирани
- Пут под посебним режимом
- Бициклистичка рута
- Петља на аутопуту - планирана
- Укрштај државних путева
- Денивелисан укрштај државних путева (надвожњак-подвожњак)
- Денивелисан укрштај - планиран (надвожњак-подвожњак)
- Гранични прелаз
- AS1 280 Аутобуска станица/стајалиште у међуградском аутобуском саобраћају
- Железничка станица/стајалиште

PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24, tel. 011 420 10 68	**Naručilac:** „SOLARINA“ DOO BEOGRAD, Resavska br.31, 11000 Beograd		
Predmet: Plan detaljne regulacije za izgradnju SOLARNE ELEKTRANE „SOLARINA“ na teritoriji grada Zaječara	**Odgovorni urbanista:** Ivana Stanković, dipl.inž.arh.	**Potpis:**	
	Saradnik: Jovica Simeonović, dipl.inž.arh.	**Potpis:**	
Crtež: **IZVOD IZ PP GRADA ZAJEČARA**	**Datum:** novembar 2021.	**Razmera:** 1:20000	**Br.lista:** 04